

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

- **Obra:** Reforma da Escola Pedro Veloso de Linhares
- **Endereço:** Posse dos Linhares – Interior do Município de Rio dos Índios/RS
- **Responsável Técnico:** Keli Vechiato Kempfer – CREA RS240711

OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais e métodos construtivos a serem empregados na substituição do telhado existente de fibrocimento por telhas metálicas tipo Aluzinco, bem como na execução de pintura externa e interna com correções de trincas e imperfeições e na instalação de forro em PVC sobre o forro de madeira existente nas salas.

SEGURANÇA DO TRABALHO

O uso de EPIs (capacete, luvas, calçados de segurança, cinto de segurança para trabalho em altura) é obrigatório e de responsabilidade da empresa executante o fornecimento para os trabalhadores. Deve ser feito o isolamento e sinalização da área durante a execução dos serviços, não sendo admitido a entrada de pessoas não autorizadas no local da obra. É necessário o cumprimento das normas regulamentadoras vigentes, especialmente NR-06 e NR-18.

SITUAÇÃO ATUAL

A escola possui dois prédios, sendo um frontal e outro ao fundo, sendo que os mesmos são e possuem:

- Cobertura executada com telhas de fibrocimento;
- Fachadas externas e ambientes internos com pintura desgastada, apresentando trincas e imperfeições superficiais;
- Forro em madeira nas salas, que permanecerá como base para a instalação do novo forro em PVC.



SERVIÇOS A EXECUTAR

Substituição do Telhado

Será feito a substituição do telhado do prédio frontal. Deve ser feito a remoção das telhas de fibrocimento existentes, sendo acondicionamento e destinação adequada do material removido, conforme normas ambientais.

Posteriormente deve ser iniciado a verificação da estrutura de apoio existente, **com eventuais ajustes ou reforços, se necessário;**

Fornecimento e instalação de telhas metálicas tipo Aluzinco, fixadas com parafusos autobrochantes galvanizados com arruela de vedação, além de instalação de cumeeiras, e arremates necessários para garantir a perfeita vedação e acabamento do telhado.

Devendo ser instalado as calhas em chapa de aço galvanizado, além dos condutores verticais em PVC, para correta condução das águas pluviais.

Pintura Externa

Será realizado a pintura externa em toda a escola. Antes de iniciar a pintura será realizado limpeza prévia das superfícies externas com lava-jato, para remoção de sujeiras, poeira, fungos ou partes soltas, além de correção de trincas, fissuras e imperfeições, utilizando massa apropriada para uso externo e posterior lixamento das áreas corrigidas;

Será feito a aplicação de tinta acrílica externa, em duas demãos, suficientes para cobertura e acabamento uniforme.

Pintura Interna

Toda escola será pintada internamente. Antes da pintura será feito a correção de trincas, fissuras e imperfeições nas paredes internas, com massa corrida ou massa acrílica, além de lixamento das superfícies corrigidas, limpeza do pó residual e então aplicação de tinta apropriada para ambientes internos, em demãos suficientes para acabamento adequado.

Instalação de Forro em PVC

O prédio do fundo possui as salas de aula com forro em madeira. A empresa executante deverá fazer o fornecimento e instalação de forro em PVC nas salas, além de instalação de forro PVC nas abas do prédio, a ser instalado sobre o forro de madeira existente, a fixação será



conforme recomendações do fabricante, garantindo alinhamento, nivelamento e bom acabamento, além de instalação de perfis, emendas e acabamentos necessários.

Além disso, será executado a substituição dos espelhos nos beirais das abas. Os mesmos serão em madeira de boa qualidade, tratada e pintado com tinta apropriada.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, garantindo **segurança, qualidade, durabilidade e bom acabamento**, respeitando as especificações deste memorial e as boas práticas da construção civil.

Finalizado a obra, todo local deve ser limpo, e todos os entulhos de obra ter destinação correta conforme orientações ambientais. O local deve ser entregue limpo e apto para uso.

Rio dos Índios/RS, janeiro de 2026

KELI VECHIATO KEMPFER
Engenheira Civil – CREA RS240711

20/03 RIO DOS ÍNDIOS - RS 1992

