

INTRODUÇÃO

Este memorial e especificações estabelecem as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos na execução dos serviços, e, em conjunto com o projeto e detalhamentos, Normas Técnicas Brasileiras aqui citadas ou ainda aquelas que porventura venham a substituí-las.

Projeto e o presente Memorial/Especificações referem-se à obra INSTITUCIONAL, com 190,00m²(intervenção), de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DOS ÍNDIOS, situado na Rua Romano Padoan, na cidade de Rio dos Índios-RS.

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 -RELOCAÇÃO

Serão retirados do local todos os equipamentos e mobiliários que serão utilizados após a conclusão da obra, sendo os mesmos realocados para um local pré-determinado que sirva de abrigo e mantenha os mesmos em um bom estado de conservação.

1.2 - DEMOLIÇÃO

Serão removida todas as divisórias internas, portas internas, bem como o piso existente.

1.3 - REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após a limpeza os produtos originados por esta intervenção serão retirados do canteiro de obras e carregados para local pré-determinado. Manter o mesmo limpo e em condições adequadas para trabalho futuro.

1.4 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA/ AGUA

Será utilizada rede existente no local.

2.0 - PAREDES

2.1 - DIVISÓRIAS

As paredes internas serão executadas em gesso acartonado, compostas por um núcleo de gesso natural e aditivos, revestidos com duas lâminas de cartão duples, com estrutura metálica e fita para tratamento de juntas, com espessura aproximada de 7,0cm., conforme determinado em projeto específico, e também será utilizado divisórias leve e modulada. O sistema é composto por painéis, portas e painéis.

Deverá ser feito reaproveitamento das divisórias existentes no local.

N1	N3	N4	
Painel	Painel	Vidro	Painel
Painel	Vidro	Vidro	Boneca
	Painel	Painel	

3.0 - ESQUADRIAS

3.1 PORTAS INTERNAS

Serão de MDF, nas dimensões de 0,80x2,10m e 0,70x2,10, com marcos de mdm espessura de 3 cm fixados com espuma expansiva. As guarnições (vistas) serão de mdm com largura de 5cm. Sendo do tipo giro conforme posicionamento em projeto arquitetônico. Serão mantidas as portas dos sanitários e a porta do arquivo (localizado ao lado dos sanitários).

3.2 ESQUADRIAS DE VIDRO

Serão realocadas as portas janelas que dão acesso a sacada para a recepção (anterior a obra), sendo as mesmas transferidas para a borda da edificação e transformadas em janelas fixas.

4.0 - PISO

4.1 - CONTRAPISO

Deverá ser executado de forma a garantir superfícies contínuas, planas, sem falhas e perfeitamente niveladas, deve estar liso, firme e seco antes da colocação, e conservar essas características ao longo do tempo. Será aplicado na sacada para que a mesma obtenha o mesmo nivelamento da área interna do projeto, executado em EPS (para a diminuição da carga final da obra) e concreto, utilizar régua de alumínio ou madeira para o desempenho.

4.2 - PISO

Conforme especificado em projeto arquitetônico. Os pisos terão sua fixação no contrapiso com argamassa colante. O piso deverá ser antiderrapante e com uma só tonalidade, sendo porcelanato. O rodapé também será da mesma linha do fabricante e fixado na parede com argamassa colante ou selante PU.

5.0 - PINTURA

5.1 - MASSA CORRIDA

As superfícies deve estar livres de sujeiras, mofo, poeira, manchas, graxas, partículas soltas e pinturas antigas. Se for necessário limpar as paredes com água e detergente neutro e, se houver pontos de mofo, aplicar uma mistura de água e cloro; e espere a secagem completa do local. Lixar as paredes com lixa grossa e limpar de novo para retirar o pó passando um vassoura ou um pano macio. Nas paredes e forro que já foram pintados anteriormente ou possuam muita umidade, deve

se aplicar a emulsão seladora com um rolo de pintura e aguardar entre 1 a 4 horas para a secagem completa (fundo preparador). Após esse processo a massa deverá ser aplicada em todas as paredes de gesso acartonado, e onde houver imperfeições nas paredes de alvenaria e no forro (já existentes), devem ser aplicadas camadas finas e em pequenos espaços de forma que seja possível a frequente utilização da desempenadeira, deve-se esperar um período de 24 horas entre uma demão e outra; e na segunda demão aproximadamente 3 horas.

5.2 SELADOR GESSO

Devera ser aplicado antes da pintura de acabamento.

5.3 - PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA - 2 DEMÃOS

Após uma mão de lixa fina e retirado o pó, sobre o selador, aplicar duas demãos de tinta acrílica, em intervalo mínimo de 6 horas.

6.0 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ILUMINAÇÃO/OUTROS

As instalações elétricas serão executadas de acordo com dimensionamento, o projeto e as normas técnicas pertinentes, sendo instalações aparentes nas paredes em alvenaria e instalações convencionais nas paredes em gesso acartonado.

6.1 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO

Será de PVC com tampa acrílica, tipo embutir.

6.2 DISJUNTORES

Serão do tipo monofásico, termoplástico e termomagnético, com capacidade indicadas em projeto.

6.3 TOMADAS E INTERRUPTORES

Serão de PVC termoplástico, tipo embutir universal 10A-250V e 20A-250V na cor branca. A fixação será com parafusos em caixas embutidas na alvenaria de PVC. As tomadas deverão ter sistema de aterramento.

6.4 ELETRODUTOS

Serão de PVC flexível, tipo manga corrugada, diâmetro 1”.

6.5 FIAÇÃO

Serão com fios de cobre com isolamento termoplástico para tensões de 450/750V, nas bitolas indicadas em projeto, devendo ser adotado o seguinte critério de cores: vermelho para fase, azul claro para neutro, preto para retorno e verde para terra.

6.7 ILUMINAÇÃO

Através de pontos de luz no teto de 25w (painel de led) conforme disposição de planta, em todos os ambientes, em locais determinados no projeto elétrico.

7.0 - LIMPEZA E ENTREGA DOS SERVIÇOS

A obra deverá, na medida do possível, ser mantida limpa e organizada. Antes da entrega da obra deverá ser elaborada a limpeza geral dos pisos, parede, equipamentos e áreas externas. Para a limpeza, deverá ser usado de um modo geral água e sabão neutro. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos, deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos às superfícies e peças. Deverão ser utilizados apenas os produtos especificados pelos fabricantes dos materiais e componentes empregados na obra. Antes de ser utilizado o material de limpeza específico, as superfícies deverão ser limpas de respingos de tinta, manchas ou argamassa. Quando necessário empregar ácido muriático diluído em água até no máximo a proporção de 1:6. O entulho e restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, deverão ser totalmente removidos.

8.0 – ACABAMENTOS

8.1 RECEPÇÃO

Piso: porcelanato.

Paredes: massa corrida - pintura acrílica.

Teto: pintura acrílica.

8.2 CIRCULAÇÃO

Piso: porcelanato.

Paredes: massa corrida - pintura acrílica.

Teto: pintura acrílica.

8.3 GABINETE DO PREFEITO

Piso: porcelanato.

Paredes: massa corrida - pintura acrílica.

Teto: pintura acrílica.

Porta: porta de abrir (giro) em MDF, soleira em porcelanato; com dimensão de 0,80x2,10m.

8.4 SALA DE REUNIÕES

Piso: porcelanato.

Paredes: massa corrida - pintura acrílica.

Teto: pintura acrílica.

Porta: porta de abrir (giro) em MDF, soleira em porcelanato; com dimensão de 0,80x2,10m.

8.5 SALAS DO ADMINISTRATIVO

Piso: porcelanato.

Paredes: massa corrida - pintura acrílica.

Teto: pintura acrílica.

Porta: porta de abrir (giro) em MDF, soleira em porcelanato; com dimensão de 0,80x2,10m.

8.5 ARQUIVOS

Piso: porcelanato.

Paredes: massa corrida - pintura acrílica.

Teto: pintura acrílica.

Porta: porta de abrir (giro) em MDF, soleira em porcelanato; com dimensão de 0,80x2,10m.

8.5 SALA DE LICITAÇÕES

Piso: porcelanato.

Paredes: massa corrida - pintura acrílica.

Teto: pintura acrílica.

Porta: porta de abrir (giro) em MDF, soleira em porcelanato; com dimensão de 0,80x2,10m.

8.5 SALA DO JURIDICO/ENGENHARIA

Piso: porcelanato.

Paredes: massa corrida - pintura acrílica.

Teto: pintura acrílica.

Porta: porta de abrir (giro) em MDF, soleira em porcelanato; com dimensão de 0,80x2,10m.

Nonoai, 09 de agosto de 2022.

Responsável Técnico
ARQ. & URB. RÚBIA LINHARES
CAU A69786-9
cel.: 54 9908-8193
e-mail: arq.rubialinhares@gmail.com

Contratante
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DOS
ÍNDIOS
CNPJ: 94.704.103/0001-86